QUADRANTE CASA

Riferimento :GX1417

Bifamiliare in vendita a Galzignano Terme

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it

QUADRANTE CASA

Nel comune di Galzignano Terme, in località Valsanzibio, si vende porzione di bifamiliare al grezzo con una splendida vista sui Colli Euganei e ampio giardino di 450mq. L'immobile conta ben 210 metri quadri calpestabili totali più una soffitta accessibile di ulteriori 25mq. La casa si sviluppa in verticale su piani ammezzati. L'ingresso principale si raggiunge attraverso una piccola scalinata, l'ingresso è protetto da una piccola loggia che ci accompagna nella zona giorno della casa costituita da soggiorno di 27mq e cucina separata di ulteriori 13mq, dato lo stato grezzo dell'immobile, è possibile in fase di ultimazione creare un unico ambiente openspace di 40mq. Salendo la prima mezza rampa troviamo la prima camera matrimoniale di 17mq ed il primo bagno. Salendo di un ulteriore mezza rampa, troviamo le ulteriori due camere matrimoniali di 13mq e 16mq con un bagno finestrato con poggiolo e la possibilità di ricavare un terzo bagno cieco in una delle camere. Salendo l'ultima mezza rampa, troviamo il sottotetto di 28mq calpestabili, uno spazio utile da poter gestire in base alle proprie esigenze. Dalla zona giorno, scendendo di mezzo piano e quindi al piano terra troviamo il garage di 28mq. Scendendo al piano seminterrato troviamo la stanza dedicata alla cantina o taverna di 45mq calpestabili, questo ambiente è provvisto di canna fumaria per un caminetto per chi ama cene in famiglia o con amici.
Esternamente la casa è circondata su due lati dal giardino di 450mq in parte piantumato che offre una splendida vista sui colli circostanti.

La visita sarà effettuata soltanto dopo un appuntamento conoscitivo presso l'agenzia.
Rif. GX1417

Prezzo: 119.000 € *Mq: 230* *Camere: 3* *Bagni: 3*

QUADRANTE CASA

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it

QUADRANTE CASA

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it