



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX 1449

---

Bifamiliare in vendita a Cervarese Santa Croce



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



Immerso nella natura dei Colli Euganei, a pochi minuti dai principali servizi e in zona tranquilla e silenziosa si trova una bifamiliare sviluppata su due piani e suddivisa in due unita' abitative uno al piano terra ed uno al primo piano.

La superficie del primo piano è di 100 mq e al secondo piano di 98 mq con poggiali di 7 mq ed con annesso all'abitazione troviamo i garage di circa 12 mq ciascuno, contornata da uno bellissimo giardino di 350mq ottimamente piantumato. Questa casa è perfetta per chi cerca comfort e privacy. Le unita' sono adatte anche ad una famiglia allargata con i genitori al piano terra ed il figlio al piano secondo.

La casa è attualmente divisa in due abitazioni indipendenti ideali per soddisfare le esigenze di due nuclei familiari, che possono facilmente essere unificate in un'unica ed ampia realtà dagli spazi ampi e dal grande comfort abitativo.

Questa casa, indipendente e dal sapore Veneto, è un vero e proprio gioiello della zona per chi cerca un luogo dove godersi l'atmosfera e la tranquillità dei Colli Euganei. Le finiture curate, gli spazi interni pensati per garantire comfort a una o anche più famiglie, il curato giardino piantumato completano una proprietà imperdibile immersa nella rigogliosa natura del nostro territorio.

La visita all'immobile sarà eseguita soltanto dopo un appuntamento conoscitivo presso l'agenzia.

Rif. GX1449

*Prezzo: 299.000 €      Mq: 266      Camere: 2      Bagni: 2*



QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)