



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1447

---

Casa singola in vendita a Torreglia



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



L'agenzia immobiliare Quadrante Casa propone in vendita fabbricato ubicato nella zona centrale del comune di Torreglia.

La sua edificazione risale agli anni 70 e nel 2022 ha avuto l'autorizzazione dall'ente parco regionale Colli Euganei per la realizzazione di cappotto termico ed impianto fotovoltaico al fine del miglioramento energetico dell'unità residenziale.

Il complesso immobiliare è costituito da 4 unità: un negozio, un magazzino, una abitazione ed un garage.

L'unità commerciale denominata negozio è affacciata nella via pubblica principale con una superficie di 100mq, inoltre dispone di un magazzino di 165mq sul retro con un ripostiglio e servizio igienico al primo piano, accessibili da una scala interna, il tutto per una superficie di 33mq.

Inoltre a concludere la proprietà commerciale è presente un'area scoperta privata dalla superficie di 195mq.

L'intera area commerciale al momento è affittata e produce una rendita annua pari a 20.400€.

L'unità residenziale, distribuita su due livelli, piano terra e piano primo è così composta: piano terra con ingresso su vano scala, cucinino, disbrigo, taverna, locale C.T. con accesso esterno, il tutto per una superficie di 90mq.

Al piano primo troviamo una sala da pranzo con cucina, 3 camere da letto e due bagni per una superficie totale di 150mq, il tutto viene completato da un poggiolo di 22mq.

A completare la proprietà troviamo un box auto prefabbricato dalla superficie di 70mq ed un'ulteriore area scoperta a giardino e parcheggi per un totale di 435mq.

L'immobile si trova in un buono stato di conservazione.

La visita all'immobile sarà eseguita soltanto dopo un appuntamento conoscitivo presso l'agenzia.

Rif. GX1447

*Prezzo: 449.000 €      Mq: 531      Camere: 3      Bagni: 2*



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)