QUADRANTE CASA

Riferimento :GX1465

Villa in vendita a Selvazzano Dentro

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it

QUADRANTE CASA

Villa perfetta per una famiglia con ampio studio per attività professionale di circa 100mq

Scopri il tuo nuovo rifugio nella tranquillità di Selvazzano Dentro! Proponiamo in vendita un'elegante abitazione di circa 520 mq inserita in un lotto di circa 900 MQ , situata nel cuore di uno dei comuni più ricercati della provincia di Padova.

Permettici di guidarti all’interno di questa proprietà che si distingue per la sua luminosità e gli spazi ben distribuiti su piani sfalsati.
Il piano rialzato-primo è caratterizzato da un atrio che ci porta all’interno della casa dove si apre un grande salone di circa 50 mq molto luminoso e a fare da padrone in questo soggiorno è uno splendido caminetto, la cucina separata con uscita sul pergolato esterno ideale per le cene estive con gli amici, una comoda lavanderia/disbrigo chiude la zona giorno.

Raggiungiamo il reparto notte attraverso una scala dove troviamo il primo bagno con vasca idromassaggio e due camere da letto di 15 e 18 mq circa, a completare la zona notte è camera padronale di 20 mq con il suo bagno.
Salendo ancora troviamo la zona mansardata con un delizioso terrazzo ed il sottotetto praticabile da utilizzare come disbrigo.

Ma il fiore all'occhiello di questa meravigliosa villa si raggiunge attraverso la camminata del giardino che ci conduce ad un ampio patio al piano terra e da qui si accede a due locali con ampie vetrate utilizzabili come studio professionale o altro, tutto pavimentato in legno di palissandro, qui troviamo, inoltre, il terzo bagno.

Proseguiamo la visita scendendo all'area interrata dove troviamo la taverna che con altri due locali ed una cantinola definiscono i locali di svago della proprietà.
Giardino tutto piantumato e ampio garage la completano.

L'immobile viene edificato nel 1973 ma con una totale ristrutturazione nel 2003
-Grondaia e tetto rifatto totalmente e coibentato nel 2010
-Fotovoltaico di 6 Kw/H
-Batterie di accumulo di 7 Kw/h sostituite e installate nuove, di ultima generazione, nel gennaio 2025
-Caldaia ibrida dal 2020
-Sette condizionatori dei quali tre nuovi.

La visita all'immobile sarà eseguita soltanto dopo un appuntamento conoscitivo presso l'agenzia.

Rif. GX1465

Prezzo: 399.000 € *Mq: 520* *Camere: 3* *Bagni: 3*

QUADRANTE CASA

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it

QUADRANTE CASA

Agenzia Quadrante casa
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036
0498912073 / 0498912480
agenzia@quadrantecasa.it