
Riferimento :GX1475

Casa singola in vendita a Abano Terme



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



Nel cuore di Abano Terme, precisamente nella tranquilla zona del Parco San Lorenzo, proponiamo in vendita una casa singola terratetto di ben 236 mq. Questa abitazione si trova su una strada interna lontana dal traffico e a pochi passi dalla vivace area centrale.

La casa è disposta su due livelli ed è circondata da un ampio giardino privato di circa 450 mq, ideale per momenti di relax all'aria aperta o per attività ricreative con la famiglia. Al piano superiore, l'ingresso accoglie gli ospiti in uno spazio luminoso di oltre 8 mq, mentre il soggiorno misura circa 16.16 mq e la cucina offre generosi spazi grazie ai suoi 18.34 mq.

Il reparto notte comprende un bagno funzionale e due camere da letto confortevoli che garantiscono privacy e tranquillità. Una scala conduce al piano terra dove troviamo ulteriori spazi utili: sgomberi e ripostigli vari ancora al grezzo per personalizzare secondo le proprie esigenze (mq totali al piano terra: circa 87.71). Completa la proprietà un garage spazioso di oltre 43 mq.

L'immobile si presenta come un'opportunità unica nel suo genere, perfetta sia per famiglie che cercano spazio e comodità sia per investitori alla ricerca di potenziale valorizzazione immobiliare.

Abano Terme è famosa non solo per le sue terme ma anche per i numerosi servizi disponibili nelle vicinanze: scuole, negozi, ristoranti e mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili a piedi.

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1475

Prezzo: 169.000 € Mq: 236 Camere: 2 Bagni: 1



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it