



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1478

---

Casa singola in vendita a Cervarese Santa Croce



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



Situata nel suggestivo comune di Cervarese Santa Croce, nella tranquilla zona di Montemerlo, proponiamo in vendita una spaziosa casa singola terratetto di ben 330 mq. Questo immobile rappresenta l'opportunità ideale per chi cerca un'abitazione comoda e versatile senza spese condominiali.

La proprietà si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi interni da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'ingresso accoglie con un'atmosfera calda grazie ai materiali utilizzati come il legno pregiato che caratterizza gran parte degli ambienti. La scala interna conduce al piano superiore, dove la luminosità è garantita dalle numerose finestre strategicamente posizionate.

Ogni ambiente è progettato per offrire comfort e funzionalità; gli spazi possono facilmente essere adattati a diverse soluzioni abitative o anche ad attività professionali.

Montemerlo è una località rinomata non solo per la sua tranquillità ma anche per la vicinanza a servizi essenziali come scuole, supermercati e mezzi pubblici che facilitano i collegamenti verso le città limitrofe.

Inoltre, il contesto paesaggistico circostante invita alla scoperta della natura attraverso passeggiate ed escursioni nei parchi limitrofi.

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

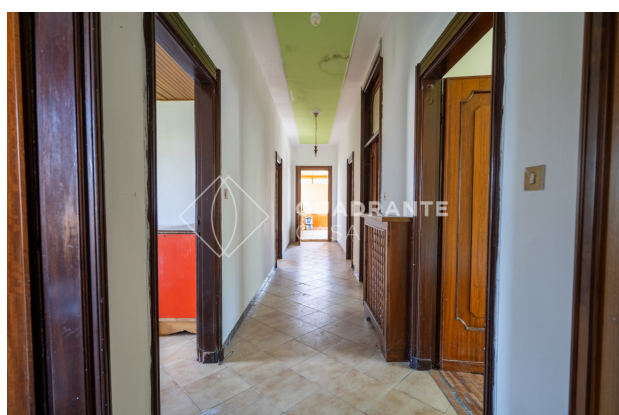
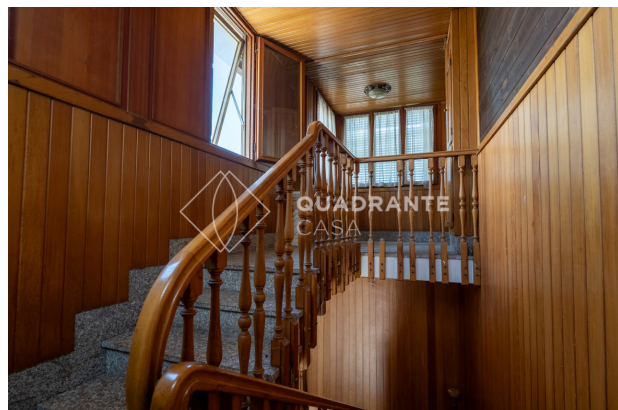
La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1478

*Prezzo: 139.000 €      Mq: 330      Camere: +3      Bagni: 2*



QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)