QUADRANTE CASA

Riferimento :GX1455

Rustico in vendita a Baone

Agenzia Quadrante casa
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036
0498912073 / 0498912480
agenzia@quadrantecasa.it

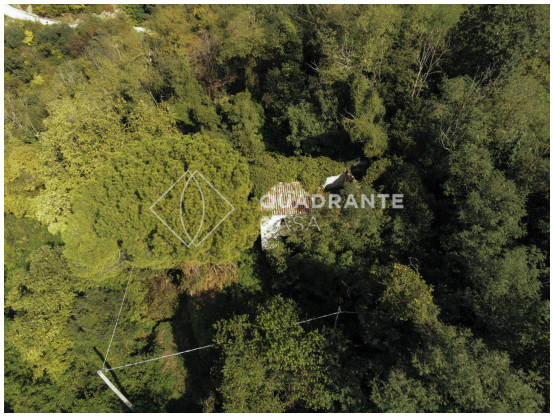
Nel cuore di Baone, proponiamo in vendita un rustico da ristrutturare, circondato da un ampio terreno di oltre 38.700 mq. Questa proprietà unica si trova in una posizione privilegiata, immersa nel verde e nella quiete dei Colli Euganei, offrendo privacy assoluta e una vista mozzafiato. Il rustico dispone di un volume edificabile di 789 mc a cui si aggiungono ulteriori 300 mc previsti dalla normativa vigente, consentendo la realizzazione di una residenza su due piani con cantina sottostante. La posizione strategica garantisce facile accesso ai principali servizi e alle vie di comunicazione, pur mantenendo la tranquillità tipica dei Colli Euganei. Ideale per chi desidera creare una dimora esclusiva immersa nella natura o per chi cerca una soluzione di prestigio per attività agrituristica o ricettiva.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1455

Prezzo: 174.000 € *Mq: 180*

QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it

QUADRANTE CASA

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it