

---

Riferimento :GX1474

---

Capannone in vendita a Rovolon





Proponiamo in vendita un ampio capannone artigianale situato nel comune di Rovolon, in una posizione strategica e facilmente accessibile, ideale per attività produttive e di stoccaggio. L'immobile si sviluppa su due livelli: il piano terra offre una superficie di 399 mq con un'altezza sottotrave di 4,80 metri, perfetta per movimentazione merci e lavorazioni di vario genere. Al piano primo, accessibile tramite una scala esterna, troviamo ulteriori 430 mq con altezza sottotrave di 2,95 metri, ideali come uffici.

Il capannone è dotato di due ampi portoni carrai che facilitano l'accesso anche a mezzi di grandi dimensioni e garantiscono una logistica efficiente. Gli spazi interni sono luminosi grazie alle numerose finestre, pronti per essere adattati alle esigenze della tua azienda. La struttura dispone inoltre di locali accessori e servizi igienici già presenti.

Rovolon è una località ben collegata alle principali vie di comunicazione della provincia di Padova e offre un contesto tranquillo ma al tempo stesso dinamico per le attività produttive. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca ampi spazi funzionali in una zona strategica.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1474

*Prezzo: 330.000 €*

*Mq: 830*

*Bagni: 2*





## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)