



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1485

---

Villa in vendita a Pernumia



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



Nel comune di Pernumia, proponiamo in vendita esclusiva una villa unica. L'immobile si distingue fin dal primo sguardo grazie alla sua imponente facciata signorile arricchita da statue ornamentali all'ingresso e un vialetto d'accesso carrabile privato che conduce al portico coperto. La proprietà è immersa in uno splendido giardino privato di oltre 3.600 mq, perfettamente curato e impreziosito da siepi sagomate, piante mature ed eleganti aiuole fiorite: un'oasi verde ideale per chi cerca privacy assoluta senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.

All'interno della villa – sviluppata su una superficie commerciale di circa 360 mq (518 mq calpestabili) – troviamo ambienti ampi e accoglienti caratterizzati dall'eleganza degli arredi artigianali, soffitti rivestiti in legno naturale e dettagli architettonici ricercati come lampadari classici a goccia che donano luce agli spazi principali. Il doppio soggiorno offre zone living luminose con grandi finestre panoramiche sul parco esterno ed un caminetto angolare; la sala da pranzo (30mq) colpisce per l'atmosfera raffinata creata dai tappeti persiani originali abbinati a mobili antichi restaurati.

La cucina abitabile (20mq), realizzata su misura in legno massello, dispone di caminetto angolare funzionante ed elettrodomestici integrati: qui ogni dettaglio contribuisce a creare un ambiente caldo dove vivere momenti conviviali tutto l'anno. La zona notte comprende due camere matrimoniali molto spaziose (oltre 20mq ciascuna), una camera singola confortevole (14mq) e terrazze vivibili per ulteriori quasi 38mq complessivi.

Completano la soluzione una taverna, una lavanderia, vari ripostigli, un garage principale fuori terra di oltre 40mq ed un secondo garage interrato di circa 20mq, numerosi posti auto interni recintati, un annesso locale da utilizzare come ricovero attrezzi ed un piacevole portico in mezzo al verde per pranzi e cene all'aperto, totale assenza di spese condominiali e posizione strategica nella parte più tranquilla ma ben servita del paese: scuole primarie/secondarie raggiungibili a piedi così come negozi alimentari/farmacia; facilissimo collegamento verso Monselice-Padova tramite le principali vie stradali vicine.

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1485

*Prezzo: 349.000 €      Mq: 360      Camere: 3      Bagni: +3*



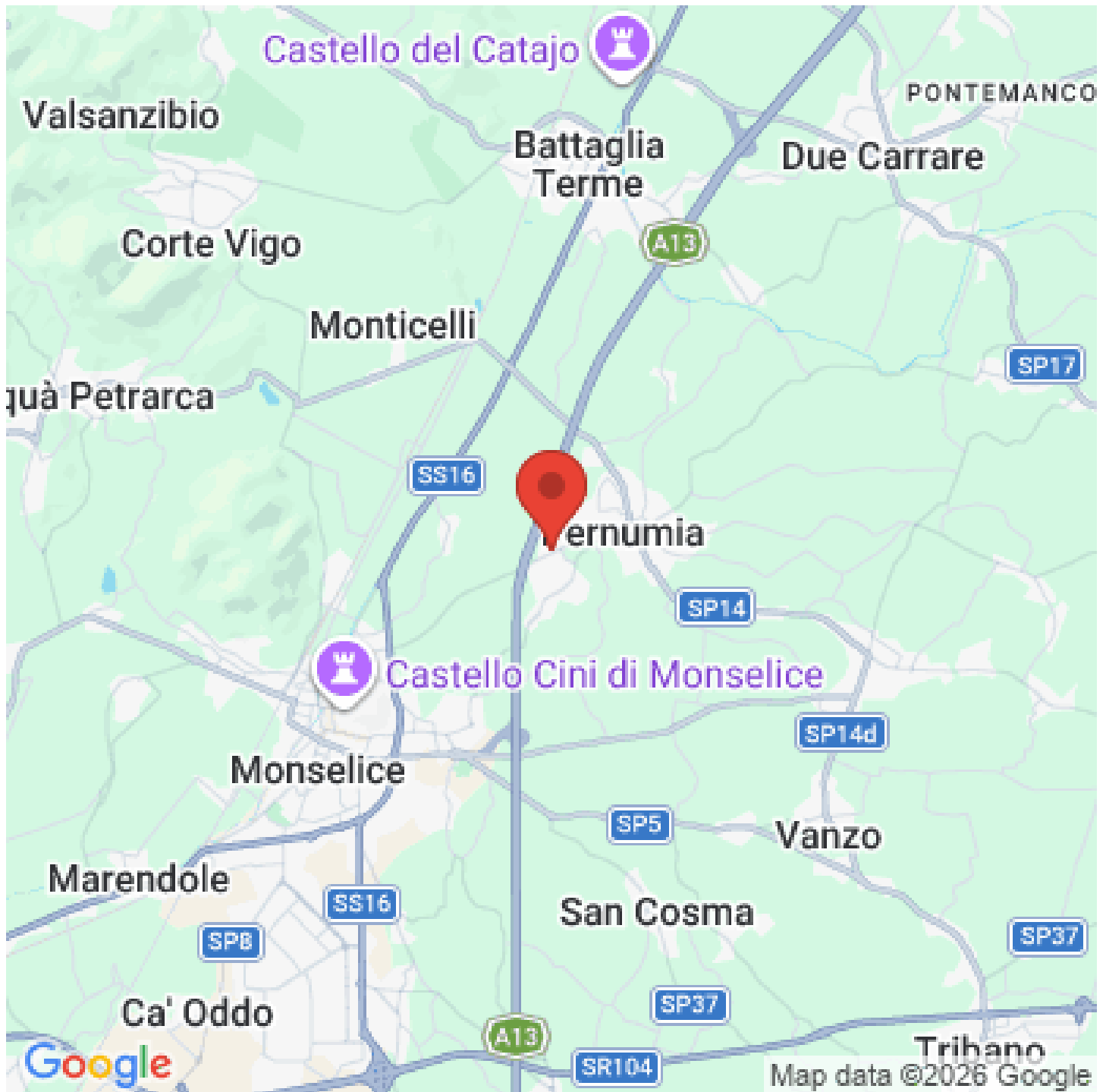
QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)