



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1493B

---

Casa singola in vendita a Monselice



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



In esclusiva proponiamo in vendita una splendida casa singola di ampia metratura (215 mq) situata nella tranquilla zona residenziale di San Cosma, nel comune di Monselice. L'immobile si distingue per ambienti spaziosi e ben tenuti: l'ingresso accogliente conduce ad un'ampia zona giorno composta da soggiorno luminoso, cucina abitabile completamente arredata con penisola perfetta anche come angolo colazione/pranzo veloce e sala da pranzo separata ideale per momenti conviviali. Gli spazi comuni sono completati da disbrigo funzionale, bagno finestrato al piano terra ed elegante disimpegno.

La soluzione offre inoltre quattro camere matrimoniali luminose dotate di bagno dedicato o accesso diretto ai servizi igienici, poggioli vivibili dove rilassarsi all'aperto e pratiche aree guardaroba/disbrighi interni. Completano la proprietà due bagni totali recentemente rinnovati e una comoda lavanderia indipendente.

Il vero valore aggiunto è rappresentato dall'area esterna: il giardino privato di circa 500 mq garantisce privacy assoluta ed è lo spazio ideale per vivere momenti all'aria aperta in famiglia o organizzare feste tra amici; incluso nell'offerta troviamo uno straordinario magazzino/deposito su due livelli (297 mq + ulteriori 156 mq), completo di bagno, antibagno, spogliatoi/archivio – soluzione perfetta sia come laboratorio che come rimessa per attività artigianali o hobby.

L'immobile non prevede alcuna spesa condominiale ed è ubicato in posizione strategica: tutte le principali arterie stradali/autostradali sono facilmente raggiungibili; il centro storico della suggestiva città murata di Monselice dista solo cinque minuti d'auto offrendo tutti i servizi necessari quali scuole, negozi e centri sportivi.

Se sogni una casa indipendente immersa nella tranquillità ma senza rinunciare alla comodità dei collegamenti urbani questa proposta fa al caso tuo!

Per motivi legati alla riservatezza sarà possibile visitare l'abitazione soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede. Contatta subito l'agenzia indicando Rif. GX 1493B per ricevere maggiori informazioni oppure fissare un appuntamento!

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1493B

*Prezzo: 199.000 €      Mq: 250      Camere: +3      Bagni: 2*



QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)