QUADRANTE CASA

Riferimento :NV007

Appartamento in vendita a Abano Terme

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it

QUADRANTE CASA

Nel cuore del quartiere San Lorenzo ad Abano Terme, in una delle zone residenziali più tranquille e ricercate della città, proponiamo un elegante appartamento di ampie metrature, recentemente ristrutturato integralmente con finiture moderne e soluzioni tecnologiche di alto livello.
L’immobile, ideale anche per famiglie numerose, offre ben 140 mq calpestabili caratterizzati da ambienti luminosi, spaziosi e perfettamente distribuiti tra zona giorno e zona notte. La recente riqualificazione effettuata con Superbonus ha portato l’abitazione in classe energetica A2, garantendo consumi estremamente ridotti e massimo comfort abitativo.
L’appartamento è dotato di:
- impianto domotico,
- sistema di allarme,
- riscaldamento canalizzato nella zona giorno,
- split indipendenti in ogni camera,
- tapparelle motorizzate,
- serramenti in PVC di ultima generazione ad alto isolamento termico e acustico,

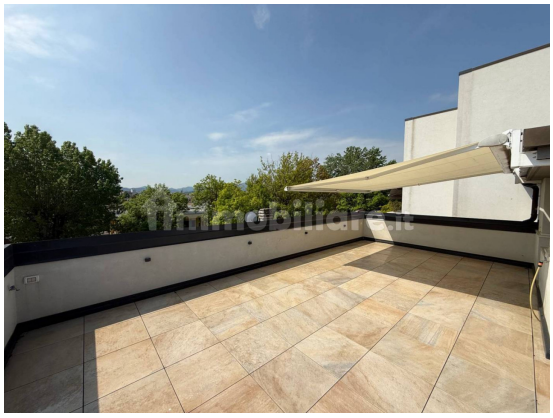
Fiore all’occhiello della proprietà è la splendida terrazza panoramica privata di circa 40 mq sul lastrico solare, con suggestiva vista sui Colli Euganei, ideale per momenti di relax e convivialità all’aperto. Completano gli spazi esterni ulteriori terrazze per un totale di 65 mq, tutte dotate di tendoni parasole.
A servizio dell’abitazione troviamo inoltre una soffitta di circa 10 mq, perfetta come lavanderia o locale accessorio, e due comodi posti auto nel seminterrato per complessivi 24 mq.
La posizione è particolarmente strategica: comoda a tutti i principali servizi e a pochi passi dal rinomato Parco di San Lorenzo, luogo ideale per il tempo libero, passeggiate e divertimento per bambini.
Una soluzione signorile, moderna ed efficiente, pensata per chi desidera vivere in un contesto esclusivo senza rinunciare a spazio, comfort e qualità della vita.

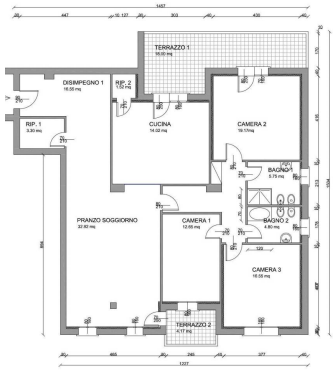
La visita sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo con un consulente dell'agenzia.

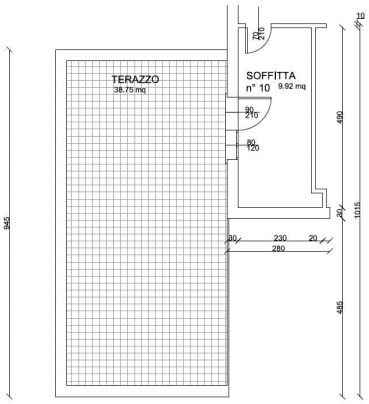
Rif. NV007

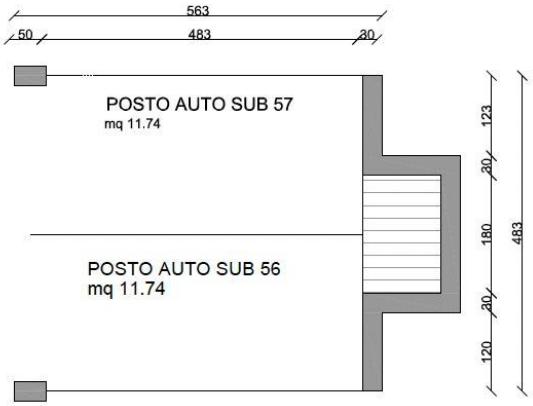
Prezzo: 409.000 € *Mq: 210* *Camere: 3* *Bagni: 2*

QUADRANTE CASA









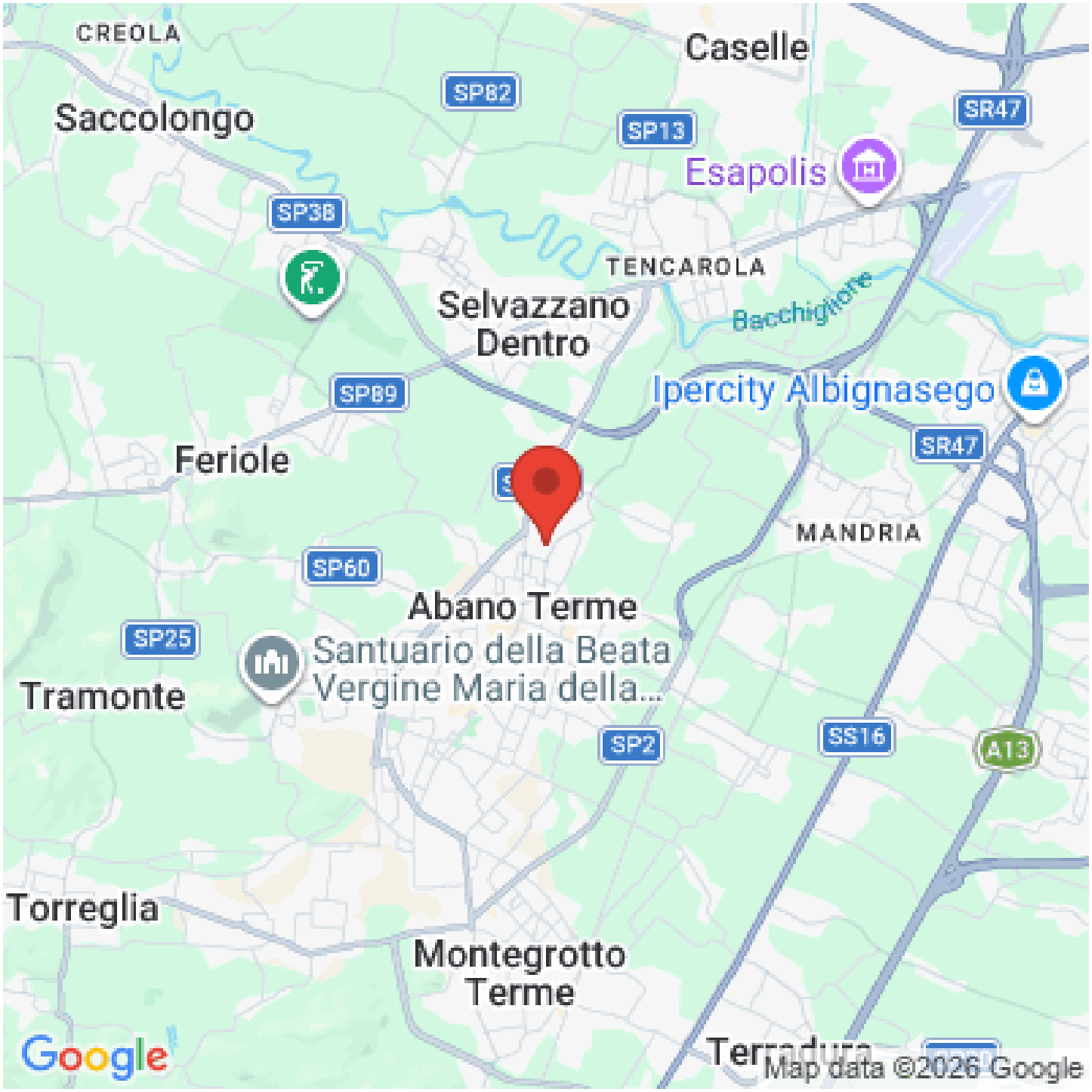
Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it

QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it